

หนังสืออนุญาตให้เข้าพักในที่พักอาศัยอาคาร ..... สำหรับนักศึกษา

มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร

เลขที่ ...../.....

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ระหว่าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร โดย รองศาสตราจารย์ ดร. พงศ์ หรดาล อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏ  
พระนคร ตั้งอยู่เลขที่ ๙ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในหนังสือนี้เรียกว่า “ผู้อนุญาต”  
ฝ่ายหนึ่งกับ นาย/นาง/นางสาว ..... นักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร  
ชั้นปีที่ ..... สาขาวิชา ..... สังกัดคณะ.....  
ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....โทร.....ซึ่งต่อไปในหนังสือนี้เรียกว่า “ผู้ได้รับอนุญาต” อีกฝ่ายหนึ่ง  
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันโดยมีข้อความดังนี้

ข้อ ๑ ผู้อนุญาตตกลงอนุญาตให้ผู้ได้รับอนุญาตเข้าพักอาศัยในห้องพักหมายเลข.....  
ของมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย มีกำหนดเวลา ..... เดือน นับตั้งแต่วันที่ .....  
เดือน.....พ.ศ. .... ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
โดยผู้ได้รับอนุญาต ตกลงชำระค่าบำรุงสถานที่และค่าบริการส่วนกลางเป็นรายเดือน ๆ ละ ..... บาท  
(.....) ซึ่งในวันทำสัญญาผู้ได้รับอนุญาตได้ชำระเงินค่าบำรุงสถานที่และค่าบริการส่วนกลาง  
ล่วงหน้า ..... เดือน รวมเป็นเงิน..... บาท (.....)  
รวมทั้ง ได้ชำระเงินค่าประกันความเสียหาย จำนวน ..... บาท (.....)  
และจ่ายเงินค่าบัตรเครดิตจำนวน ..... บาท เรียบร้อยแล้ว

เงินค่าประกันความเสียหายตามวรรคหนึ่ง มหาวิทยาลัยจะคืนเงินประกันความเสียหายให้  
ผู้ได้รับอนุญาตเมื่อผู้ได้รับอนุญาตคืนห้องพักอาศัยและทรัพย์สินแก่มหาวิทยาลัยในสภาพปกติ หากพบความชำรุด  
เสียหายใด ๆ มหาวิทยาลัยจะหักค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายจากเงินค่าประกันความเสียหายเท่าที่จำเป็น

ในวันทำหนังสืออนุญาต ผู้ได้รับอนุญาตได้รับมอบวัสดุ ครุภัณฑ์ประจำห้องพักและได้ลงชื่อ  
ในใบรับมอบวัสดุ ครุภัณฑ์แล้ว เมื่อครบกำหนดตามหนังสืออนุญาตเข้าพักอาศัย ผู้ได้รับอนุญาตต้องส่งคืนวัสดุ  
ครุภัณฑ์ตามวรรคหนึ่ง กรณีวัสดุ ครุภัณฑ์เกิดความเสียหายหรือสูญหายผู้ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบชดใช้เงินตาม  
จำนวนเงินที่มหาวิทยาลัยประเมิน เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายนั้นเกิดจากสภาพแห่งทรัพย์สินนั่นเอง

ข้อ ๒ ผู้ได้รับอนุญาตตกลงเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าตามที่ปรากฏตามมิเตอร์ที่  
ติดตั้งไว้เป็นรายเดือนทุกเดือน ตลอดอายุแห่งหนังสืออนุญาตฉบับนี้ โดยค่าน้ำประปาให้ชำระในอัตราหน่วยละ  
..... บาท ค่ากระแสไฟฟ้าชำระอัตราหน่วยละ ..... บาท ตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

ผู้ได้รับอนุญาตต้องชำระเงินค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าภายในวันที่ ๑๕ ของ  
เดือนถัดไปที่ฝ่ายการเงิน กองคลัง สำนักงานอธิการบดี หากเกินกำหนด ผู้ได้รับอนุญาตยินยอมชำระค่าปรับ  
ในอัตราวันละ ๒๐ บาท

ลงชื่อ ..... ผู้ได้รับอนุญาต

ข้อ ๓ ผู้ได้รับอนุญาตต้องพักในห้องพักตามที่คณะกรรมการพิจารณาจัดให้ จะแลกเปลี่ยนหรือย้ายห้องพักโดยไม่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการพิจารณาไม่ได้

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ดูแลรักษาความสะอาดภายในที่พักอาศัยให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและดูแลบำรุงรักษาวัสดุ ครุภัณฑ์ในที่พักอาศัย รวมถึงบริเวณโดยรอบที่พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

(๒) ต้องยอมให้คณะกรรมการพิจารณาเข้าตรวจดูทรัพย์สินในที่พักอาศัยได้เป็นครั้งคราวในระยะเวลาอันสมควร

(๓) ต้องดูแลทรัพย์สินของตนเองให้ปลอดภัย หากเกิดการสูญหาย มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

(๔) ต้องรับผิดชอบในการกระทำใด ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้พักอาศัยเองหรือบริวารของผู้พักอาศัยจนเป็นเหตุให้ที่พักอาศัยหรือทรัพย์สินอื่นของทางราชการได้รับความเสียหาย

(๕) เมื่อเกิดความเสียหายขึ้นแก่ที่พักอาศัยหรือทรัพย์สินใดของทางราชการ ต้องรายงานความเสียหายที่เกิดขึ้นให้คณะกรรมการพิจารณาทราบทันที

(๖) รักษาความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้อื่น

(๗) ไม่แสวงหาประโยชน์อย่างใด ๆ อันเป็นประโยชน์ส่วนตนจากการเข้าพักในที่พักอาศัย

(๘) จ่ายค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

(๙) ไม่เคลื่อนย้ายวัสดุ ครุภัณฑ์ของมหาวิทยาลัยออกนอกห้องพักและที่พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการพิจารณา เว้นแต่เป็นวัสดุ ครุภัณฑ์ที่ชำรุดเสียหาย

(๑๐) ไม่แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมอาคารที่พักอาศัย เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการพิจารณาหรือมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน ทรัพย์สินที่ติดตรึงตราอยู่กับอาคารที่พักอาศัยอันเป็นผลจากการตกแต่งภายใน หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่ผู้พักอาศัยได้กระทำไปโดยได้รับความยินยอมแล้วนั้นให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย โดยผู้พักอาศัยจะไม่เรียกร้องค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากมหาวิทยาลัยไม่ต้องการทรัพย์สินดังกล่าวผู้พักอาศัยจะดำเนินการรื้อถอนซ่อมแซมต่อไปให้อาคารที่พักอาศัยอยู่ในสภาพเดิมโดยผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

(๑๑) ไม่กระทำการหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการใด ๆ ในที่พักอาศัยอันเป็นการฝ่าฝืนกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน หากไม่ปฏิบัติตามคณะกรรมการพิจารณามีสิทธิให้ผู้พักอาศัยคืนห้องพักได้ทันที

(๑๒) ต้องเข้าร่วมกิจกรรมที่มหาวิทยาลัยจัดขึ้น ได้แก่ วันสถาปนามหาวิทยาลัย วันปิยมหาราช วันขึ้นปีใหม่ หรืองานอื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัย

(๑๓) ต้องใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างประหยัดเมื่อเลิกใช้ต้องปิดไฟฟ้าหรือน้ำประปาทุกครั้ง

ลงชื่อ ..... ผู้ได้รับอนุญาต



- (๑๔) ต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อยเมื่อออกจากที่พักอาศัย
- (๑๕) ต้องใช้วาจาและแสดงกริยาสุภาพ
- (๑๖) ห้ามนำบุคคลอื่นเข้ามาอยู่ในที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต
- (๑๗) ห้ามเข้าไปในห้องพักอาศัยของผู้อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต
- (๑๘) ห้ามลัดเลาะ ปีนปายเพื่อเข้าที่พักอาศัย
- (๑๙) ห้ามนำเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเข้ามาในที่พักอาศัย เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการพิจารณาโดยประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน
- (๒๐) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในหรือบริเวณที่พักอาศัย
- (๒๑) ห้ามผู้พักอาศัยวางภาชนะหรือเครื่องใช้ส่วนตัวตามโต๊ะทำงานที่จัดวางไว้ให้ผู้พักอาศัยใช้ร่วมกันหรือตามชั้นวางของเหนืออ่างล้างหน้าในห้องน้ำ
- (๒๒) ห้ามผู้พักอาศัยชก ตาก หรือรีดเสื้อผ้าในสถานที่อื่นนอกจากสถานที่ที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้
- (๒๓) ห้ามนำสิทธิการเข้าพักในที่พักอาศัยของตนเองให้บุคคลอื่นพักอาศัย
- (๒๔) ห้ามใช้แก๊สหุงต้ม
- (๒๕) ห้ามจัดงานรื่นเริง ชุมนุมหรือสังสรรค์ในหมู่นักศึกษาภายในที่พักอาศัย
- (๒๖) ห้ามพาบุคคลอื่นเข้ามาใช้สถานที่พักอาศัย นอกจากสถานที่จัดไว้รับรองผู้มาเยี่ยมเท่านั้น
- (๒๗) ห้ามปิดประกาศหรือแจกเอกสารใด ๆ ภายในที่พักอาศัย เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการพิจารณาให้ปิดประกาศเฉพาะที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น
- (๒๘) ผู้พักอาศัยในอาคารพระนครนิเวศ ๒ ต้องเป็นนักศึกษาหญิงและต้องมีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกินสองคนต่อห้องพัก
- (๒๙) เมื่อพบว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยเฉียบพลัน ผู้พักอาศัยต้องรีบแจ้งให้อาจารย์ที่ปรึกษาประจำหอพักหรือคณะกรรมการนักศึกษาประจำหอพักทราบโดยไม่ชักช้า
- (๓๐) ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพสิ่งมีนเมาทุกชนิด รวมถึงต้องไม่เป็นผู้เสพ หรือครอบครองสารเสพติดทุกประเภทภายในที่พักอาศัย
- (๓๑) ห้ามนำอาวุธหรือวัตถุระเบิดหรือวัตถุอันตรายหรือสารต้องห้ามตามกฎหมายเข้าไปในบริเวณที่พักอาศัย
- (๓๒) ห้ามลักทรัพย์ผู้อื่น
- (๓๓) ห้ามก่อการทะเลาะวิวาทในที่พักอาศัย
- (๓๔) ห้ามจัดให้มีกิจกรรมรับน้องใหม่หรือประชุมเชียร์ในที่พักอาศัย
- (๓๕) ต้องเชื่อฟังและปฏิบัติตามคำแนะนำของอาจารย์ที่ปรึกษาและคณะกรรมการนักศึกษาประจำหอพัก
- (๓๖) เมื่อปรากฏภายหลังว่าผู้ได้รับอนุญาตไม่มีสิทธิเข้าพักในที่พักอาศัย ผู้ได้รับอนุญาตต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากห้องพักอาศัยหรือที่พักอาศัยภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่คณะกรรมการพิจารณาทราบ

ลงชื่อ ..... ผู้ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕ กรณีผู้ได้รับอนุญาตฝ่าฝืนข้อหนึ่งข้อใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตยินยอมให้ คณะกรรมการพิจารณาลงโทษได้ดังนี้

- (๑) ตักเตือนด้วยวาจา
- (๒) ตักเตือนด้วยลายลักษณ์อักษร
- (๓) ภาคทัณฑ์
- (๔) ให้ออกจากที่พักอาศัย

ข้อ ๖ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศของมหาวิทยาลัยและ ระเบียบของทางราชการ รวมทั้ง ประกาศที่ออกโดยคณะกรรมการนโยบายด้านที่พักอาศัย และให้ถือว่า ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของหนังสืออนุญาตให้เข้าพักอาศัยฉบับนี้ด้วย

ข้อ ๗ ถ้าผู้ได้รับอนุญาตประพฤติผิดข้อหนึ่งข้อใดของหนังสือฉบับนี้ ผู้อนุญาตมีสิทธิบอกเลิก การอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในห้องพักได้ทันที และผู้ได้รับอนุญาตต้องขนย้ายออกจากห้องพักภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้อนุญาตบอกเลิกการอนุญาตนี้

ข้อ ๘ กรณีผู้ได้รับอนุญาตมีความประสงค์จะคืนห้องพักอาศัยก่อนครบกำหนด ผู้พักอาศัยต้อง แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อคณะกรรมการพิจารณาล่วงหน้าอย่างน้อยสามสิบวัน เมื่อคณะกรรมการพิจารณามีมติ ให้ผู้พักอาศัยคืนห้องพักได้ ผู้ได้รับอนุญาตต้องไปรับเงินค่าบำรุงสถานที่และค่าบริการส่วนกลาง และเงินค่าประกัน ความเสียหายคืนที่งานการเงิน กองคลัง หากพ้นกำหนด ๖๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง ผู้ได้รับอนุญาตไม่มาติดต่อ รับเงินคืนให้ถือว่าผู้ได้รับอนุญาตประสงค์ไม่รับเงินดังกล่าวคืน

การคืนเงินค่าบำรุงสถานที่และค่าบริการส่วนกลางตามวรรคหนึ่งให้คืนเฉพาะส่วนที่ยังไม่ได้พัก อาศัยโดยนับตั้งแต่วันที่ออกจากที่พักอาศัยถึงวันครบกำหนดตามหนังสืออนุญาตให้เข้าพักอาศัย เดือนใดพักอาศัย ไม่เต็มเดือนให้คิดค่าเช่าเป็นรายวัน

ข้อ ๙ เมื่อครบกำหนดตามอายุหนังสืออนุญาตฉบับนี้ หรือในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตพ้นสภาพ นักศึกษาในมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครหรือในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตประสงค์จะคืนห้องพักอาศัยก่อนครบกำหนด หรือเพราะเหตุใด ๆ รวมถึงกรณีผู้อนุญาตบอกเลิกการอนุญาตตามข้อ ๗ ผู้ได้รับอนุญาตต้องขนย้ายทรัพย์สิน ส่วนตัวออกจากห้องพักและส่งคืนวัสดุ ครุภัณฑ์หรือทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยคืนภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันครบ กำหนดตามอายุหนังสืออนุญาตหรือวันพ้นสภาพจากการเป็นนักศึกษาหรือวันคืนห้องพักหรือวันที่มีการบอกเลิก การอนุญาต แล้วแต่กรณี และผู้ได้รับอนุญาตต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องพักให้อยู่ในสภาพเดิม หากไม่ประสงค์ จะดำเนินการเองต้องชำระเงินค่าทำความสะอาดให้แก่แม่บ้านจำนวน ๕๐๐ บาทต่อห้องพัก

ข้อ ๑๐ กรณีผู้ได้รับอนุญาตไม่ขนย้ายทรัพย์สินส่วนตัวออกจากที่พักอาศัยให้เสร็จสิ้นภายใน ระยะเวลาที่กำหนด ผู้ได้รับอนุญาตยินยอมให้ผู้อนุญาตขนย้ายทรัพย์สินของผู้พักอาศัยออกจากห้องพักได้โดย ไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายของทรัพย์สินนั้น ในกรณีนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าทำความสะอาด ให้แก่แม่บ้านจำนวน ๕๐๐ บาทหรือยินยอมให้หักเงินจำนวน ๕๐๐ บาทจากเงินค่าประกันความเสียหาย

ลงชื่อ ..... ผู้ได้รับอนุญาต



ข้อ ๑๑ กรณีผู้ได้รับอนุญาตไม่สามารถเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยได้หรือพ้นสภาพนักศึกษา  
จนเป็นเหตุให้คณะกรรมการพิจารณาบอกเลิกการอนุญาตเข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยต้องขนย้ายทรัพย์สินส่วนตัวออก  
จากห้องพักให้เสร็จสิ้นทันที และต้องดูแลทำความสะอาดห้องพักให้อยู่ในสภาพเดิม หากผู้พักอาศัยไม่สามารถ  
ดำเนินการดังกล่าวได้ ผู้พักอาศัยยินยอมให้ .....  
เกี่ยวข้องกับ ..... มาขนย้ายทรัพย์สินส่วนตัวของผู้ได้รับอนุญาตออกจากที่พักอาศัยได้  
โดยมหาวิทยาลัยไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายของทรัพย์สินนั้น

หนังสือนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความใน  
หนังสือฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต  
(รองศาสตราจารย์ ดร.พงศ์ หรดาล)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร

ลงชื่อ.....ผู้ได้รับอนุญาต  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)