



ประกาศคณะกรรมการนโยบายด้านที่พักอาศัย  
เรื่อง คุณสมบัติ หลักเกณฑ์ และอัตราค่าใช้จ่ายการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัย  
พ.ศ. ๒๕๕๘

เพื่อให้การบริหารจัดการอาคารที่พักอาศัยในแก่บุคลากรที่ปฏิบัติราชการในมหาวิทยาลัย  
เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๖ (๓) (๔) แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร ว่าด้วย  
การเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับมติคณะกรรมการนโยบายด้าน  
ที่พักอาศัย ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการจึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เรื่องแนวปฏิบัติการเข้าพักอาศัยในอาคาร  
หอพักพระนครนิเวศ ๑ พ.ศ. ๒๕๕๐

(๒) ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เรื่องแนวปฏิบัติการเข้าพักอาศัยในบ้านพัก  
อาจารย์โสด พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยต้องเป็นบุคลากรที่ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยมาแล้วไม่น้อยกว่า  
สองปี และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพิจารณา

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกบุคคลที่ยื่นความประสงค์ต่อกลุ่มงานการตลาดและ  
ธุรกิจรายได้ตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อายุงาน

(๒) ผลการประเมินการปฏิบัติราชการย้อนหลังสองรอบการประเมิน

(๓) มีภาระงานต่อเนื่องที่ต้องอยู่ปฏิบัติงานนอกเวลาราชการเป็นประจำ

ข้อ ๔ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำบุคคลอื่นเข้ามาอยู่ในอาคารที่พักอาศัย นอกจากบุคคลต่อไปนี้

(๑) สามีหรือภรรยา

(๒) บิดามารดา

(๓) ผู้สืบสันดาน

(๔) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน

(๕) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกัน

ข้อ ๕ ผู้พักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) แจ้งรายชื่อผู้พักอาศัยร่วมเป็นลายลักษณ์อักษรให้คณะกรรมการพิจารณาทราบ  
ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ผู้พักอาศัยร่วมนั้นเข้าพัก

(๒) ดูแลและบำรุงรักษาที่พักอาศัย รวมถึงบริเวณโดยรอบที่พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดี  
อยู่เสมอ

(๓) ต้องรับผิดชอบในการกระทำใด ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้พักอาศัยเองหรือผู้พักอาศัยร่วมหรือบริวารของผู้พักอาศัยจนเป็นเหตุให้ที่พักรักษาหรือทรัพย์สินอื่นของทางราชการได้รับความเสียหาย

(๔) เมื่อเกิดความเสียหายขึ้นแก่ที่พักรักษาหรือทรัพย์สินใดของทางราชการ ต้องรายงานความเสียหายที่เกิดขึ้นให้คณะกรรมการพิจารณาทราบทันที

(๕) รักษาความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้อื่น

(๖) ไม่กระทำการหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการใด ๆ ในที่พักรักษาอันเป็นการฝ่าฝืนกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน หากไม่ปฏิบัติตามคณะกรรมการพิจารณามีสิทธิให้ผู้พักอาศัยคืนห้องพักได้ทันที

(๗) ไม่แสวงหาประโยชน์อย่างใด ๆ อันเป็นประโยชน์ส่วนตนจากการเข้าพักในที่พักรักษา เว้นแต่กรณีที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรให้สามารถกระทำได้

(๘) จ่ายค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

(๙) ไม่เคลื่อนย้ายวัสดุครุภัณฑ์ของมหาวิทยาลัยออกนอกห้องพักและอาคารที่พักรักษา โดยไม่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการพิจารณา เว้นแต่เป็นวัสดุครุภัณฑ์ที่ชำรุดเสียหาย

(๑๐) ไม่แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมอาคารที่พักรักษา เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน ทรัพย์สินที่ติดตั้งตรากับอาคารที่พักรักษาอันเป็นผลจากการตกแต่งภายใน หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่ผู้พักอาศัยได้กระทำไปโดยได้รับความยินยอมแล้วนั้น ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย โดยผู้พักอาศัยจะไม่เรียกร้องค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากมหาวิทยาลัยไม่ต้องการทรัพย์สินดังกล่าวผู้พักอาศัยจะดำเนินการรื้อถอนซ่อมแซมต่อไปให้อาคารที่พักรักษาอยู่ในสภาพเดิม โดยผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

(๑๑) ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพสิ่งมีนเมาทุกชนิด รวมถึงต้องไม่เป็นผู้เสพ หรือครอบครองสารเสพติดทุกประเภทภายในที่พักรักษา

(๑๒) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในหรือบริเวณที่พักรักษา

(๑๓) ห้ามนำสิทธิการเข้าพักในที่พักรักษาของตนเองให้บุคคลกรอื่นในมหาวิทยาลัย หรือบุคคลภายนอกพักรักษา

(๑๔) ห้ามใช้แก๊สหุงต้ม

(๑๕) ต้องเข้าร่วมกิจกรรมที่มหาวิทยาลัยจัดขึ้น ได้แก่ วันสถาปนามหาวิทยาลัย วันปิยมหาราช วันขึ้นปีใหม่ หรืองานอื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัย

(๑๖) ผู้พักอาศัยในอาคาร ๓๖ ต้องมีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกินสี่คนต่อห้องพัก

(๑๗) ผู้พักอาศัยในอาคาร ๕๐ และอาคาร ๕๑ ต้องมีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกินสองคนต่อห้องพัก

(๑๘) ผู้พักอาศัยในอาคาร ๕๒ (อาคารบ้านพักอาจารย์โสด) ต้องมีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกินหนึ่งคนต่อห้องพัก

(๑๙) ผู้พักอาศัยในอาคาร ๕๓ (พระนครนิเวศ ๑) กรณีเป็นห้องชุด ชั้น ๒ ต้องมีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกินสี่คนต่อห้องพัก กรณีพักอาศัยในชั้น ๓ - ๕ ต้องมีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกินสองคนต่อห้องพัก

(๒๐) ผู้พักอาศัยในอาคาร ๖๓ ต้องมีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกินสี่คนต่อห้องพัก



(๒๑) ผู้พักอาศัยในอาคารที่พักอาศัย (ชัยบาดาลพิพจน์) ต้องมีจำนวนผู้พักอาศัยได้ไม่เกินสองคนต่อห้องพัก

(๒๒) ก่อนติดตั้งเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ผู้พักอาศัยต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการพิจารณาเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๖ หากผู้พักอาศัยฝ่าฝืนข้อหนึ่งข้อใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ และข้อ ๕ คณะกรรมการพิจารณาอาจพิจารณาให้ผู้พักอาศัยคืนห้องพักได้ทันที

ข้อ ๗ ผู้พักอาศัยมีสิทธิเข้าพักได้ไม่เกินสองปีนับแต่วันที่ได้ทำหนังสืออนุญาตให้เข้าพักอาศัย หากประสงค์จะพักอาศัยต่อจะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการพิจารณา

ข้อ ๘ ผู้พักอาศัยในอาคาร ๓๖ ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

- (๑) ค่าบำรุงสถานที่และค่าบริการส่วนกลาง เดือนละ ๓๕๐ บาทต่อห้องพัก
- (๒) ค่าน้ำประปา มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บตามมาตรวัดน้ำประปาของมหาวิทยาลัย
- (๓) ค่ากระแสไฟฟ้า ให้จ่ายตามอัตราที่การไฟฟ้านครหลวงเรียกเก็บ
- (๔) ค่าประกันความเสียหายจำนวน ๒,๐๐๐ บาท

ข้อ ๙ ผู้พักอาศัยในอาคาร ๕๐ และอาคาร ๕๑ ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

- (๑) ค่าบำรุงสถานที่และค่าบริการส่วนกลาง เดือนละ ๓๐๐ บาทต่อห้องพัก
- (๒) ค่าน้ำประปา มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บตามมาตรวัดน้ำประปาของมหาวิทยาลัย
- (๓) ค่ากระแสไฟฟ้า ให้จ่ายตามอัตราที่การไฟฟ้านครหลวงเรียกเก็บ
- (๔) ค่าประกันความเสียหายจำนวน ๒,๐๐๐ บาท

ข้อ ๑๐ ผู้พักอาศัยในอาคาร ๕๒ (อาคารบ้านพักอาจารย์โสด) ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

- (๑) ค่าบำรุงสถานที่และค่าบริการส่วนกลาง เดือนละ ๑,๕๐๐ บาทต่อห้องพัก
- (๒) ค่าน้ำประปา มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บตามมาตรวัดน้ำประปาของมหาวิทยาลัย
- (๓) ค่ากระแสไฟฟ้า ให้จ่ายตามอัตราที่การไฟฟ้านครหลวงเรียกเก็บ
- (๔) ค่าประกันความเสียหายจำนวน ๒,๐๐๐ บาทต่อห้องพัก

ข้อ ๑๑ ผู้พักอาศัยในอาคาร ๕๓ (พระนครนิเวศ ๑) ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าบำรุงสถานที่และค่าบริการส่วนกลาง กรณีเป็นห้องชุด ชั้น ๒ เดือนละ ๓,๐๐๐ บาทต่อห้องพัก กรณีพักอาศัยในชั้น ๓ - ๕ ค่าบำรุงสถานที่และค่าบริการส่วนกลาง เดือนละ ๒,๐๐๐ บาทต่อห้องพัก

- (๒) ค่าน้ำประปา มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บตามมาตรวัดน้ำประปาของมหาวิทยาลัย
- (๓) ค่ากระแสไฟฟ้า มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บตามมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของ

มหาวิทยาลัย

(๔) ค่าประกันความเสียหายชั้น ๓ จำนวน ๓,๐๐๐ บาทต่อห้อง ชั้น ๒ - ๕ จำนวน ๒,๐๐๐ บาทต่อห้องพัก

ข้อ ๑๒ ผู้พักอาศัยในอาคาร ๖๓ ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

- (๑) ค่าบำรุงสถานที่และค่าบริการส่วนกลาง เดือนละ ๘๐๐ บาทต่อห้องพัก

- (๒) ค่าน้ำประปา มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บตามมาตรวัดน้ำประปาของมหาวิทยาลัย  
 (๓) ค่ากระแสไฟฟ้า มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บตามตามมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของ  
 มหาวิทยาลัย  
 (๔) ค่าประกันความเสียหายจำนวน ๒,๐๐๐ บาท

- ข้อ ๑๓ ผู้พักอาศัยในอาคารที่พักอาศัย (ชัยบาดาลพิพัฒน์)  
 (๑) ค่าน้ำประปา มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บตามมาตรวัดน้ำประปาของมหาวิทยาลัย  
 (๒) ค่ากระแสไฟฟ้า มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บตามตามมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของ  
 มหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๔ ก่อนเข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยต้องชำระค่าประกันความเสียหาย ค่าบำรุงสถานที่และ  
 ค่าบริการส่วนกลางเดือนแรกที่งานการเงิน กองคลัง สำนักงานอธิการบดี และนำใบเสร็จพร้อมสำเนาบัตร  
 ประจำตัวประชาชนจำนวน ๒ ชุด ไปติดต่อทำหนังสืออนุญาตให้เข้าพักอาศัยในอาคารหอพักกับงานวินัยและ  
 นิติการ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้เข้าพักอาศัย

ข้อ ๑๕ การชำระเงินค่าบำรุงสถานที่และค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำประปาและค่า  
 กระแสไฟฟ้า ให้ชำระโดยหักจากบัญชีเงินเดือนของผู้พักอาศัย

ข้อ ๑๖ มหาวิทยาลัยจะคืนเงินประกันความเสียหายให้ผู้พักอาศัยเมื่อผู้พักอาศัยคืนห้องพัก  
 อาศัยแก่มหาวิทยาลัยในสภาพปกติ หากพบความชำรุด เสียหายใด ๆ มหาวิทยาลัยจะหักค่าใช้จ่ายหรือ  
 ค่าเสียหายจากเงินประกันความเสียหายได้เท่าที่จำเป็น

ข้อ ๑๗ กรณีมีการขอยกเว้นค่าใช้จ่ายใด ให้คณะกรรมการพิจารณา พิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป  
 โดยคำนึงถึงความเหมาะสมและเป็นธรรม

ข้อ ๑๘ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะคืนห้องพัก จะต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย  
 สามสิบวัน และดูแลทำความสะอาดห้องพักให้อยู่ในสภาพเดิม หากไม่ประสงค์จะดำเนินการเอง ต้องชำระเงิน  
 ค่าทำความสะอาดให้แก่แม่บ้าน จำนวน ๕๐๐ บาทต่อห้องพัก

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยเกษียณอายุราชการหรือพ้นสภาพจากการปฏิบัติงานตามสัญญา  
 จ้างของมหาวิทยาลัยหรือเพราะเหตุใด ๆ ให้บุคคลนั้นพร้อมด้วยบุคคลตามข้อ ๕ (๑) ออกจากที่พักอาศัยภายใน  
 สามสิบวันนับแต่วันที่เกษียณอายุราชการหรือพ้นสภาพตามสัญญาจ้างหรือเพราะเหตุอื่นใด

ข้อ ๒๐ สำหรับผู้พักอาศัยที่เข้าพักอาศัยก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ใช้ตามประกาศ  
 มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เรื่อง แนวปฏิบัติการเข้าพักอาศัยในอาคารหอพักพระนครนิเวศ ๑ พ.ศ. ๒๕๕๐  
 และประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เรื่อง แนวปฏิบัติการเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาจารย์โสต พ.ศ.  
 ๒๕๕๐ จนกว่าจะครบกำหนดตามหนังสืออนุญาตให้เข้าพักอาศัยในอาคารหอพัก

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘



(รองศาสตราจารย์พงศ์ หรดาล)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร  
 ประธานคณะกรรมการนโยบายด้านที่พักอาศัย